



Schrijvershoeve 36
Helmond

Vraagprijs € 319.000 K.K.

ALEX
De makelaar

K Kenmerken van Schrijvershoeve 36

Type woning	: TUSSEN
Bouwjaar	: 2017
Woonoppervlakte	: 126m ²
Perceeloppervlakte	: 140m ²
Inhoud	: 470m ³
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 3, mogelijkheid voor 4 of 5
Parkeren	: Privé parkeerplaats en openbaar
Verwarming	: cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk



O Omschrijving van deze mooie woning

Vrijwel nieuwe en moderne strak afgewerkte tussenwoning in de Hoeves (Stepekolk) in de wijk Brandevoort-Helmond. Dit huis met ca. 125 m² woonoppervlak is voorzien van o.a. strak gestucte wanden, hoge plafonds, keurige vloeren op alle verdiepingen, zonnige tuin op het zuiden van ca. 40 m², 3 slaapkamers, een ruime badkamer en ruime bergzolder met vaste trap.

- Vraagprijs: €319.000,- k.k.
- Bouwjaar: 2017
- Perceeloppervlak: ca. 140 m²
- Woonoppervlak: ca. 126 m²
- Inhoud: ca. 470 m³
- Achtertuin: ca. 40 m², zuidelijk
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 3, mogelijkheid voor 4 of 5
- Parkeren: Privé parkeerplaats en openbaar
- Verwarming: cv-combiketel Intergas Kompact HRE, 2017

Dit huis biedt volop ruimte en comfort voor het hele gezin. In de buurt is alles te vinden wat je nodig hebt. Op fiets-/loopafstand zijn het NS-station, het winkelcentrum, medisch centrum, verschillende basisscholen, voortgezet onderwijs, restaurant en terrasjes. Op loopafstand zijn de Eco-zone en het Eindhovens Kanaal gelegen, waar je heerlijk kunt wandelen, sporten en spelen. Een huis en een locatie die zeker de moeite waard zijn om te bekijken.

Hieronder de indeling:

Deze jonge woning is keurig afgewerkt met een moderne touch. De hoge plafonds op alle verdiepingen geven een heerlijk ruimtelijke woonbeleving. Het aanzicht van het huis verdient ook wat extra aandacht. Bij het ontwerp zijn er veel leuke details aangebracht, zoals de wisselwerking tussen hout en steen en een mooi overstek.

Begane grond:

De gehele verdieping is voorzien van gestucte wanden en spuitwerk plafonds, witte plinten, keurige laminaatvloer met vloerverwarming en stalen kozijnen met opdekdeuren.

Entree met toegang tot trap naar eerste verdieping, modern toilet met wandcloset en fontein, meterkast met glasvezelaansluiting en woonkamer.

De woonkamer (ca. 31 m²) aan de achterzijde met zicht op de achtertuin en open verbinding met de keuken aan de voorzijde. Trapkast met bergruimte en verdeler van de vloerverwarming. Via de dubbele tuindeuren en de achterdeur is de tuin bereikbaar.

Tuin op het zuiden en voorzien van een terras met elektrische luifel (ter overname), berging, vrije achterom naar parkeerplaats, grasperk, drainage en houten erfafscheiding.

De keuken aan de voorzijde is ca. 11,5 m². Hoekopstelling met schiereiland (spoe) met bar. Het geheel is uitgevoerd met een composiet werkblad, verzonken spoelbak, en antraciet fronten. Het keukenblok is compleet uitgerust met enkel Siemens apparatuur, te weten; vaatwasser, 4 pits inductie kookplaat, recirculatiekap, koelkast (los, ter overname), oven en magnetron. Een groot raam zorgt voor voldoende en prettig lichtinval en vrij uitzicht over de Eco-Zone.

1ste verdieping:

Deze verdieping is voorzien van gestucte wanden en spuitwerk plafonds, witte plinten en keurige laminaatvloer.

Overloop met toegang tot badkamer, 3 slaapkamers, en vaste trap naar de 2de verdieping.

Slaapkamer 1 (ca. 13,5 m²): gelegen aan de voorzijde en voorzien van tv aansluiting en 3 raamkozijnen. (3-deurs kledingkast ter overname)

Slaapkamer 2 (ca. 10 m²): gelegen aan de achterzijde en voorzien van een 1 raam en behangen wanden.

Slaapkamer 3 (ca. 5 m²): gelegen aan de achterzijde en voorzien van een 1 raam en behangen wanden.

O Omschrijving van deze mooie woning

Badkamer (ca. 6 m²): gelegen aan de voorzijde en voorzien van grijs en wit tegelwerk, 2de wc, ligbad, voorbereiding voor een inloopdouche, wasmeubel, design radiator en ventilatieraam.

2de verdieping:

Ruime zolderverdieping van ca. 31 m² (gemeten vanaf de 1.5 meter hoogtelijn) en voorzien van een keurige laminaatvloer, gestucte wanden, hoge nok, Velux dakraam en knieschotten voor en achter. Deze ruimte is geschikt om 1 of 2 extra slaapkamer(s) en een vliering te creëren.

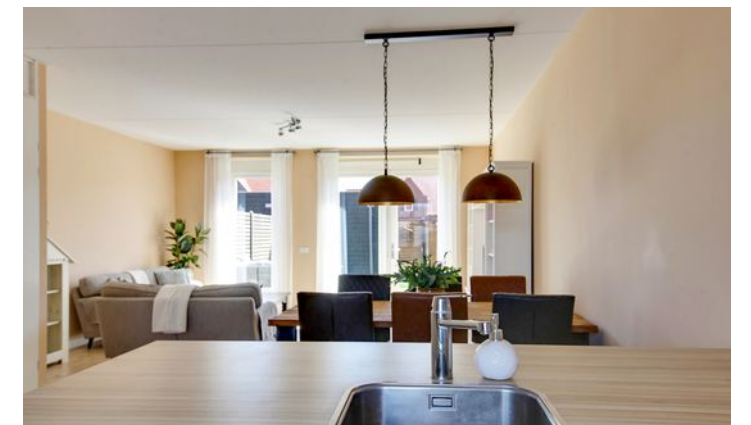
Een apart washok biedt plaats aan de aansluitingen voor wasmachine en droger, cv ketel en unit mechanische afzuiging.

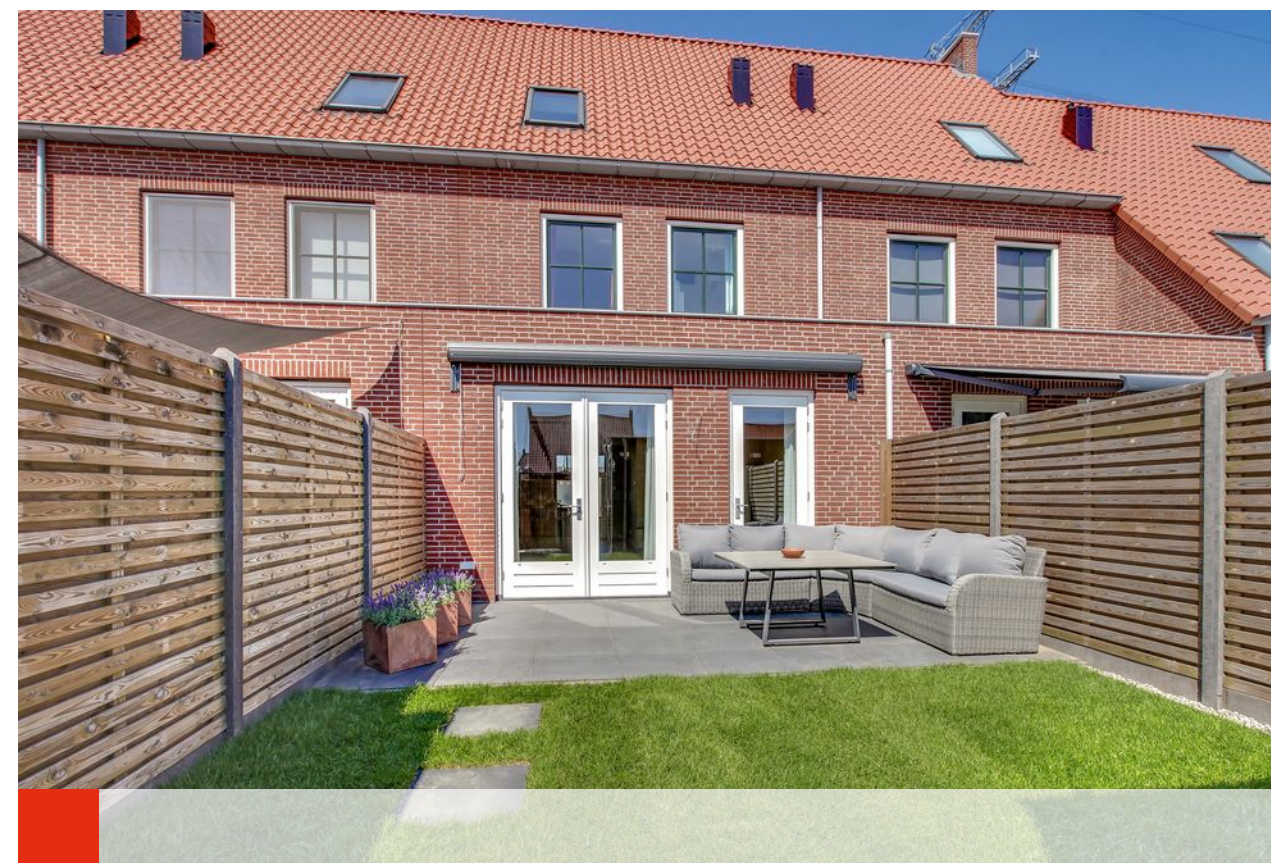
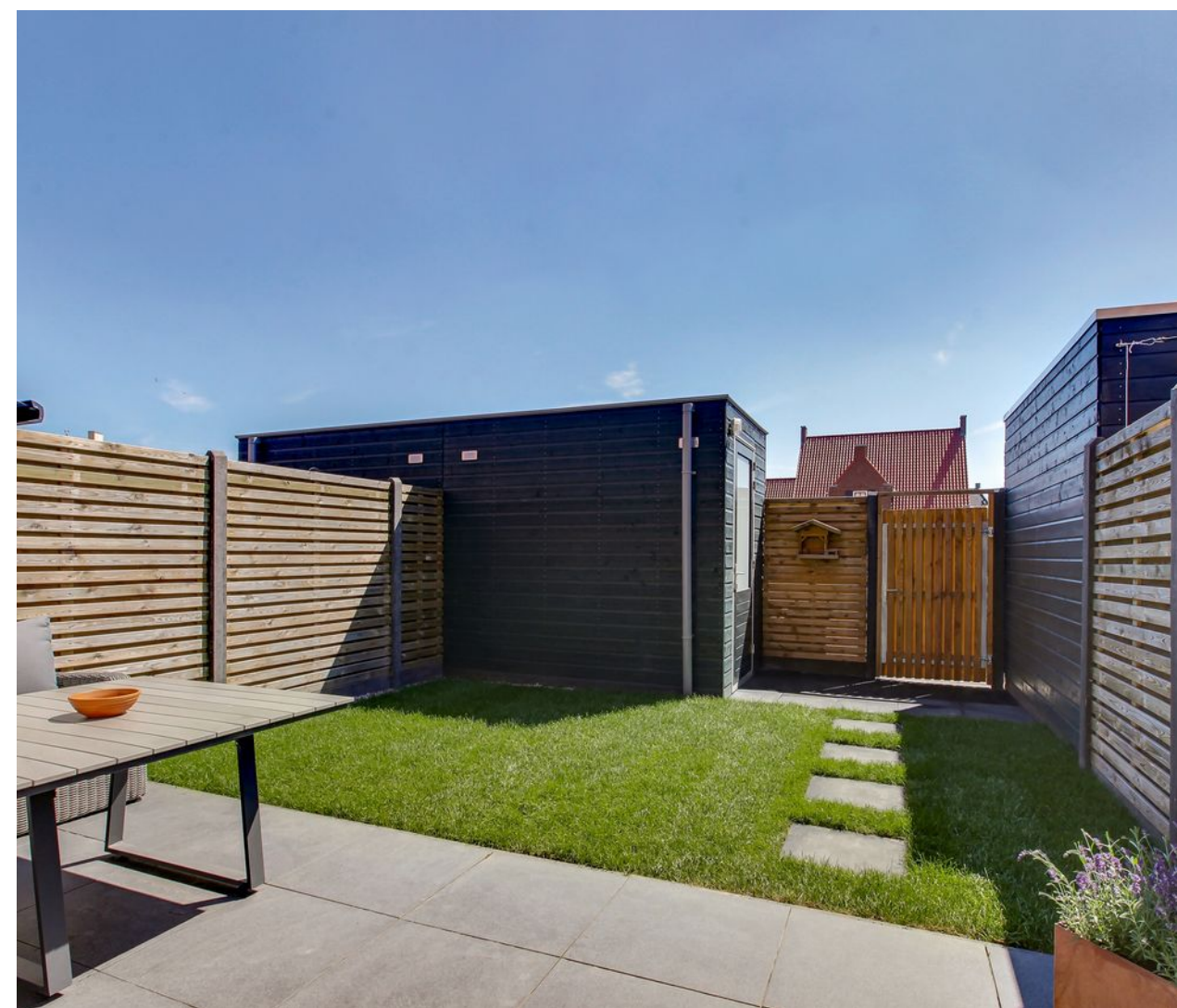
Kom deze fraaie woning eens van binnen bekijken. Wellicht is dit precies wat u zoekt.

Kernwoorden/Tags voor deze woning zijn: te koop, Brandevoort, stepekolk, hoeves, tussenwoning, zonnige tuin, 3 slaapkamers, tuin zuid, instapklaar.

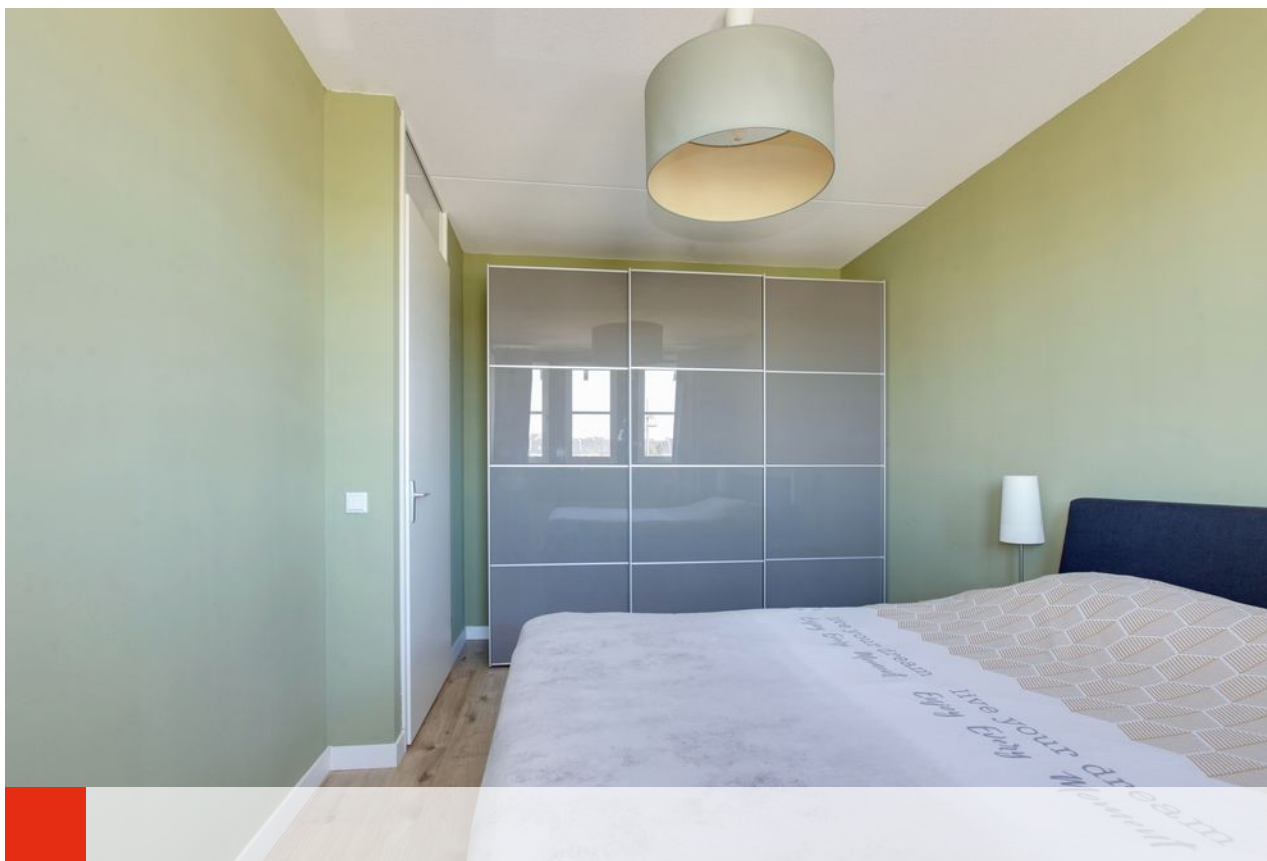


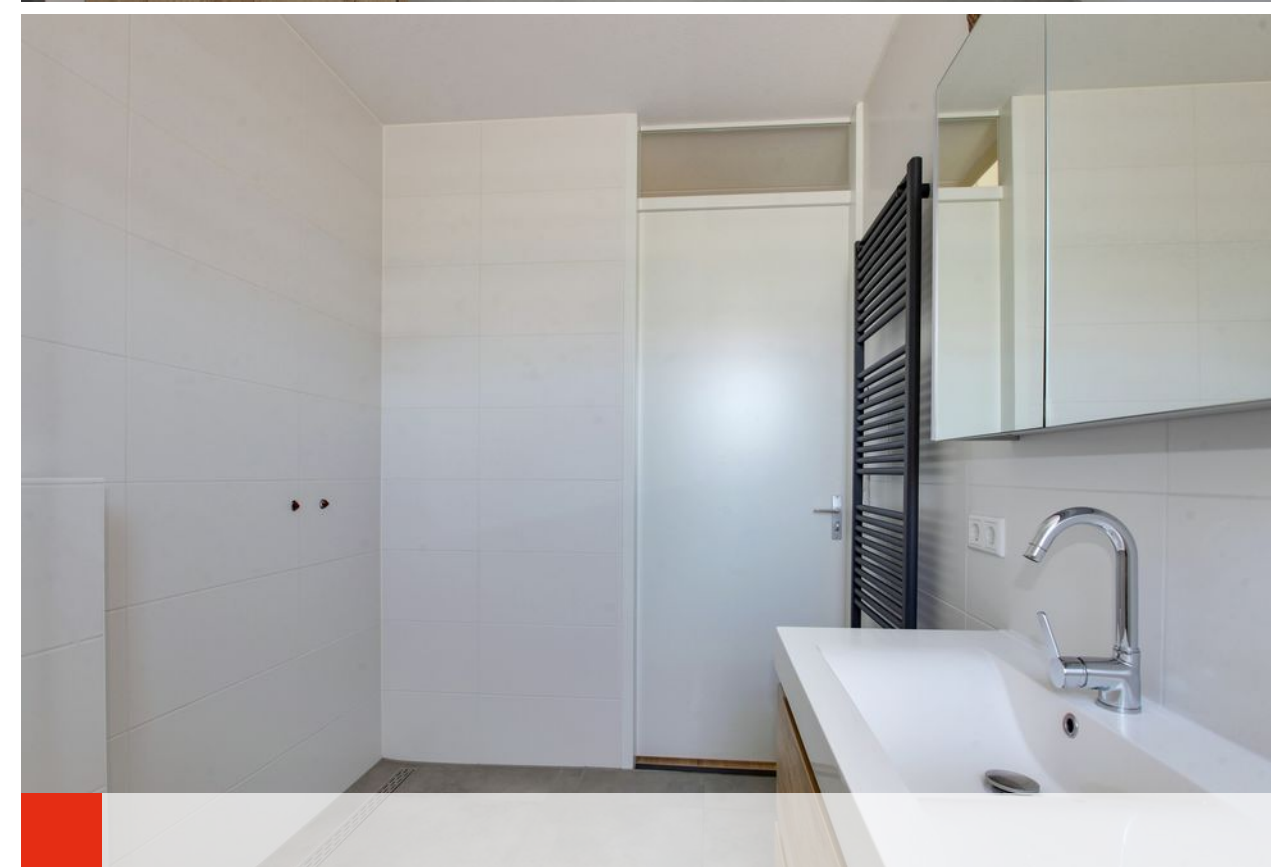
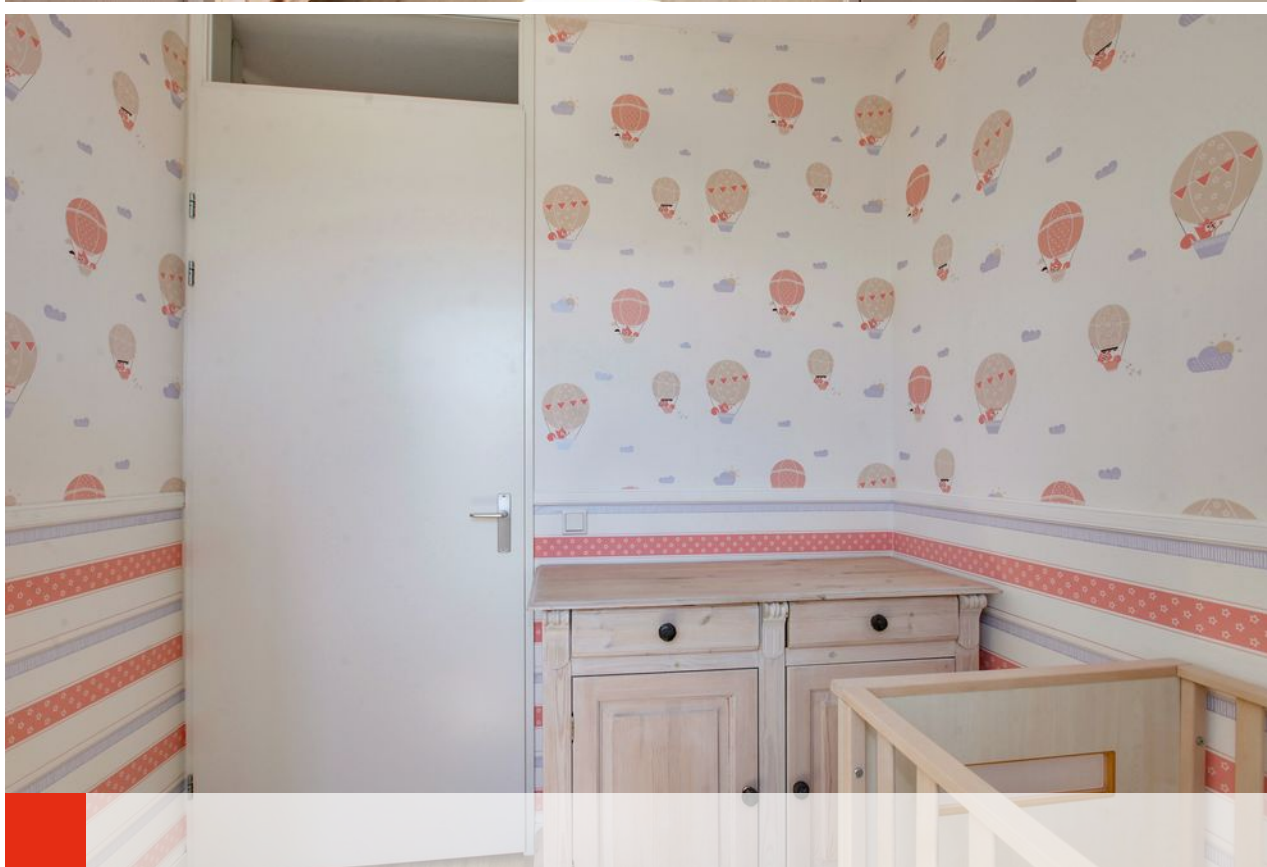


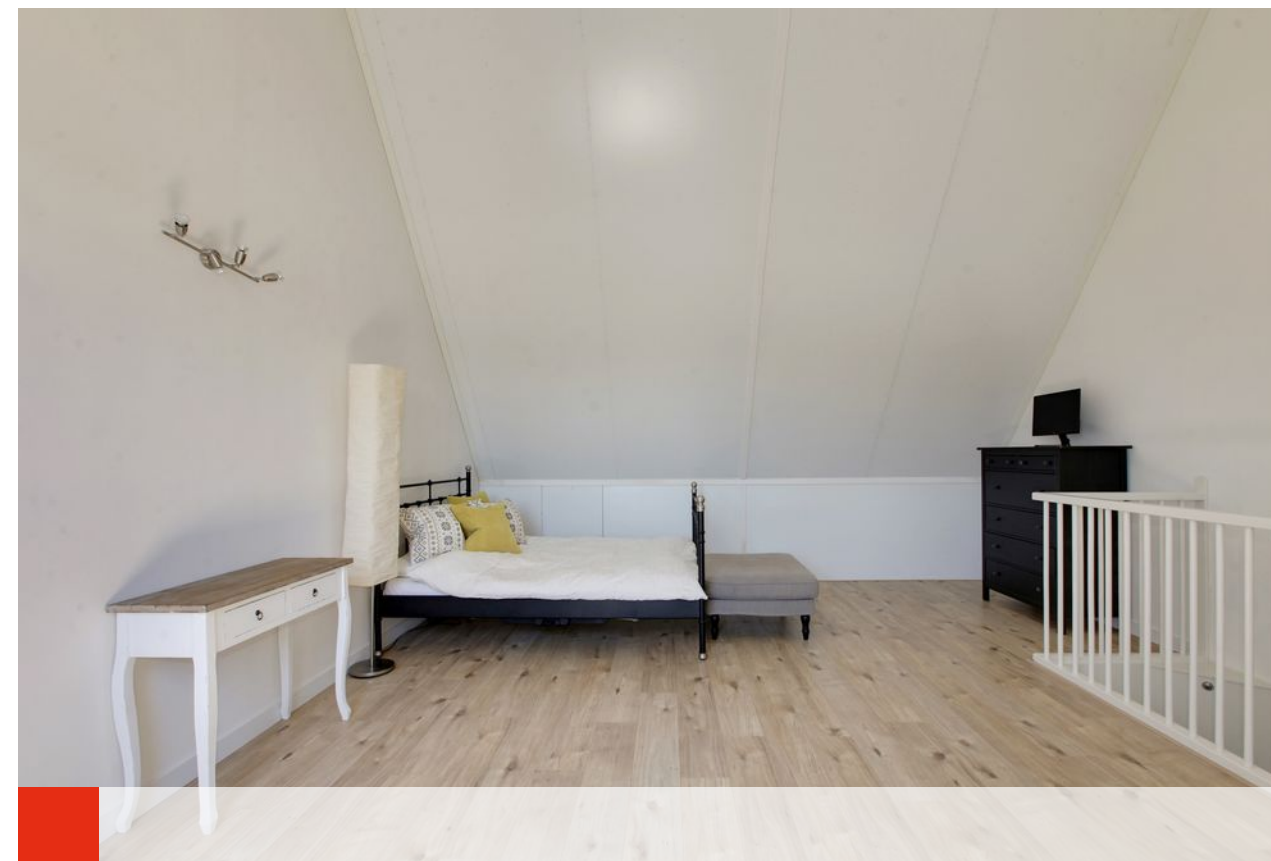














P

Plattegrond van de tuin

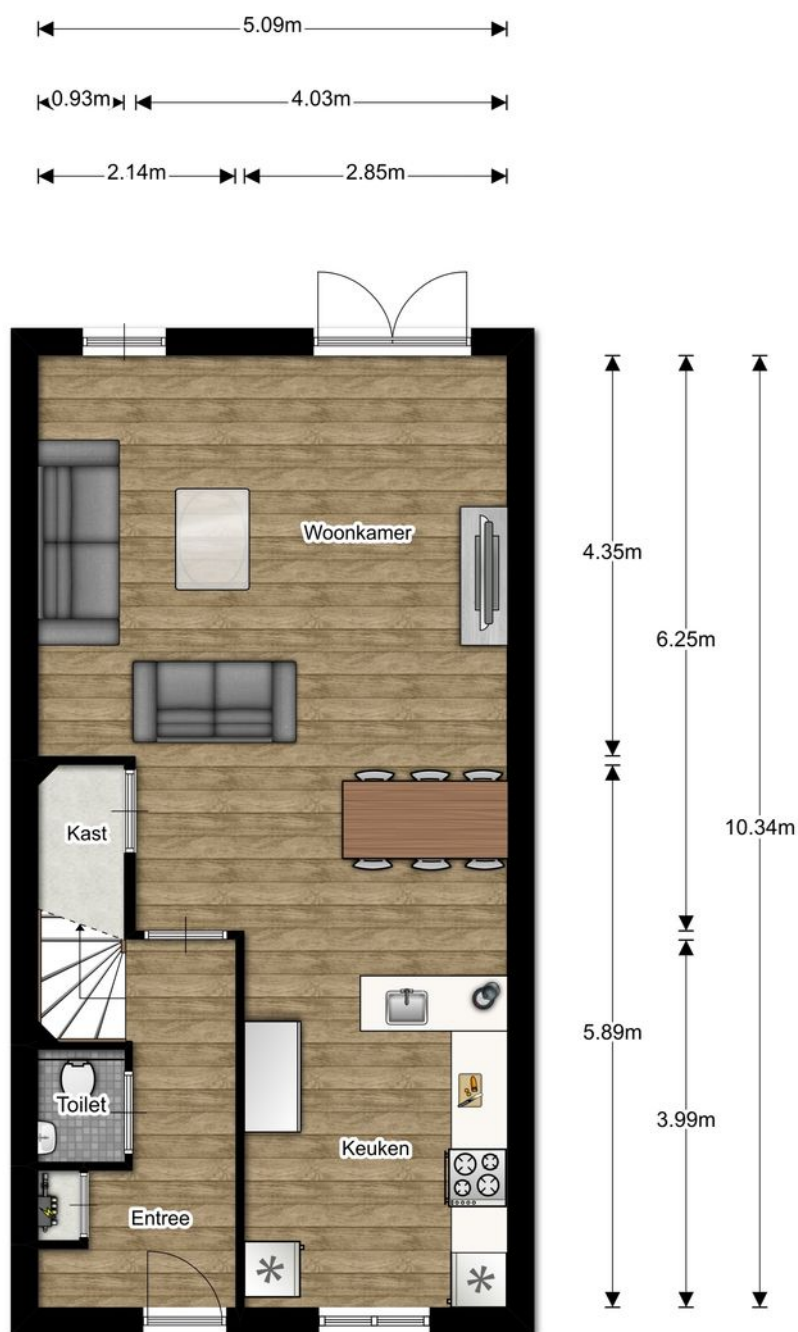


BG Overzicht

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

P

Plattegrond van de begane grond

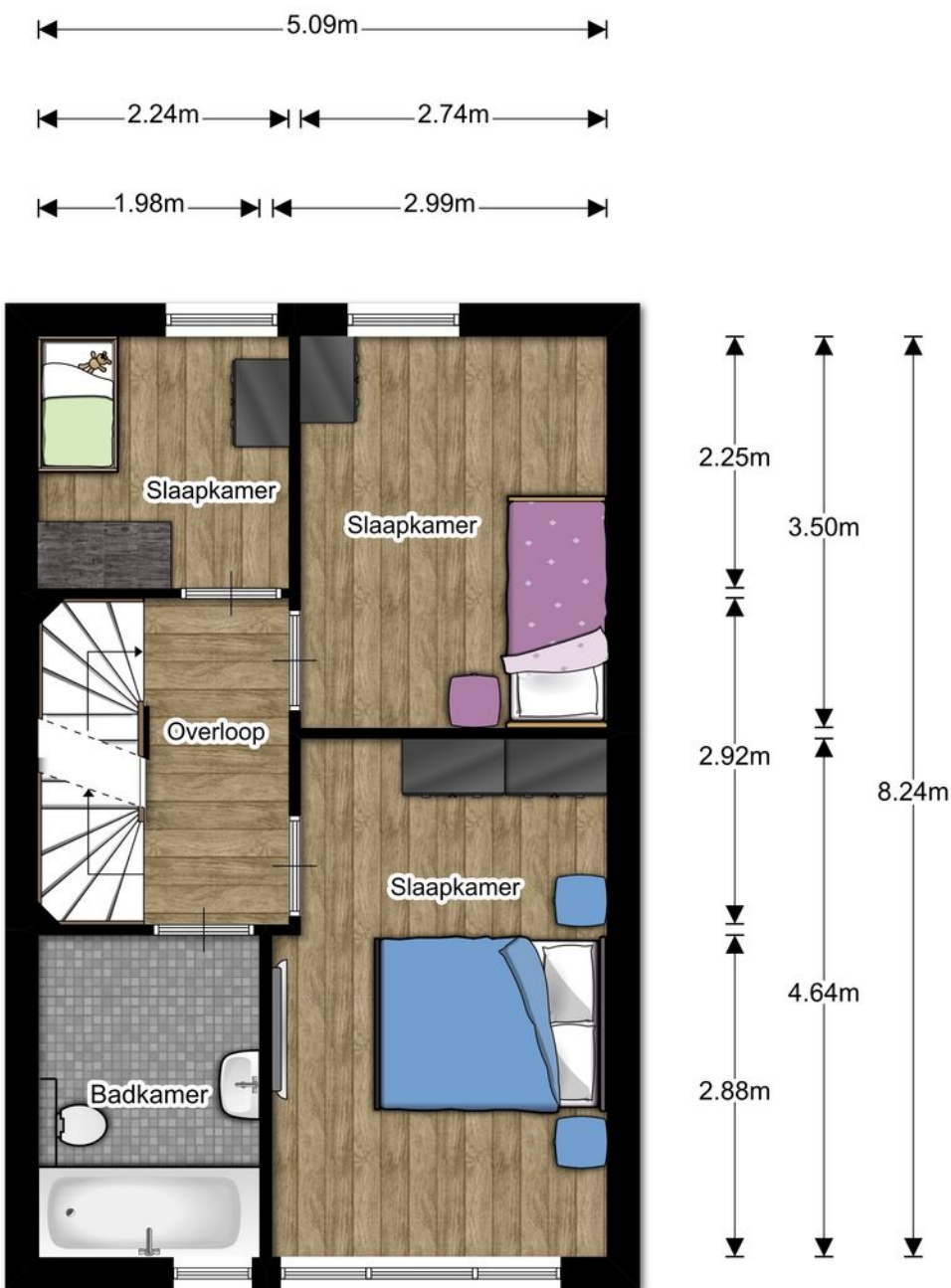


Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

P

Plattegrond van de eerste verdieping



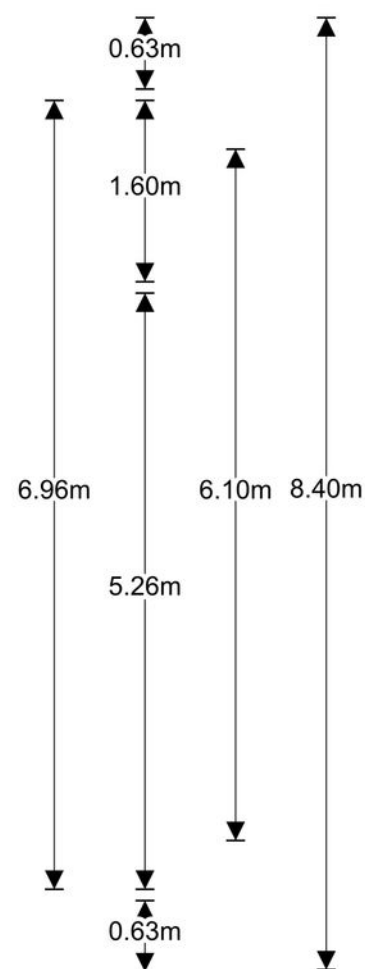
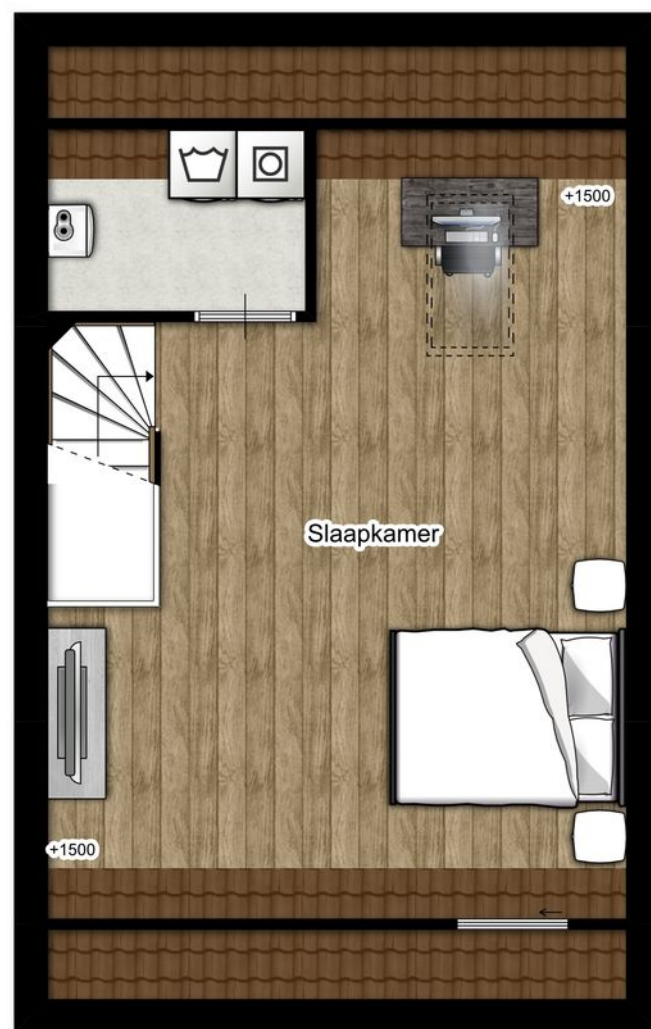
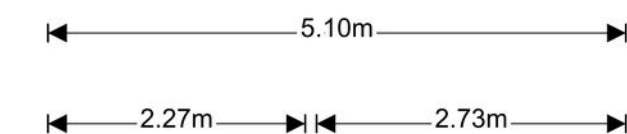
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

0

1

P Plattegrond van de tweede verdieping

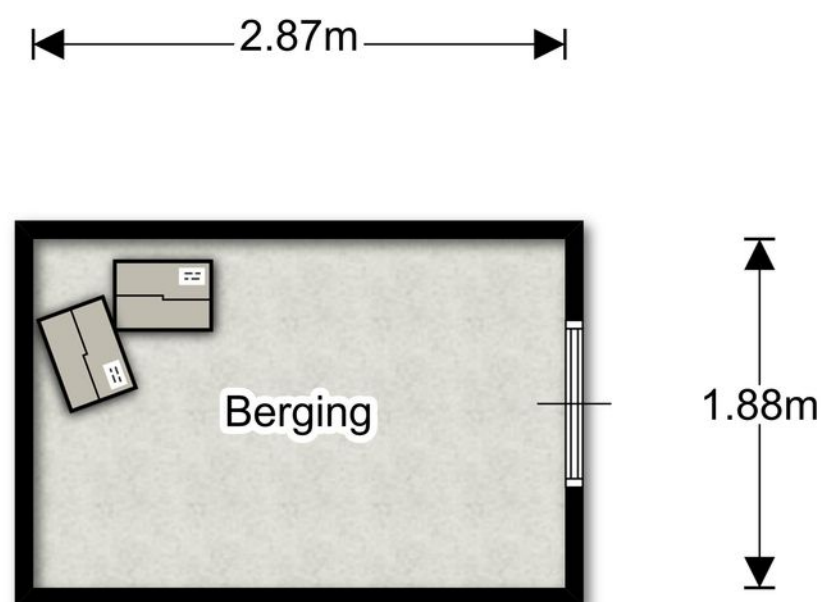


2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

2

P Plattegrond van de berging



Berging

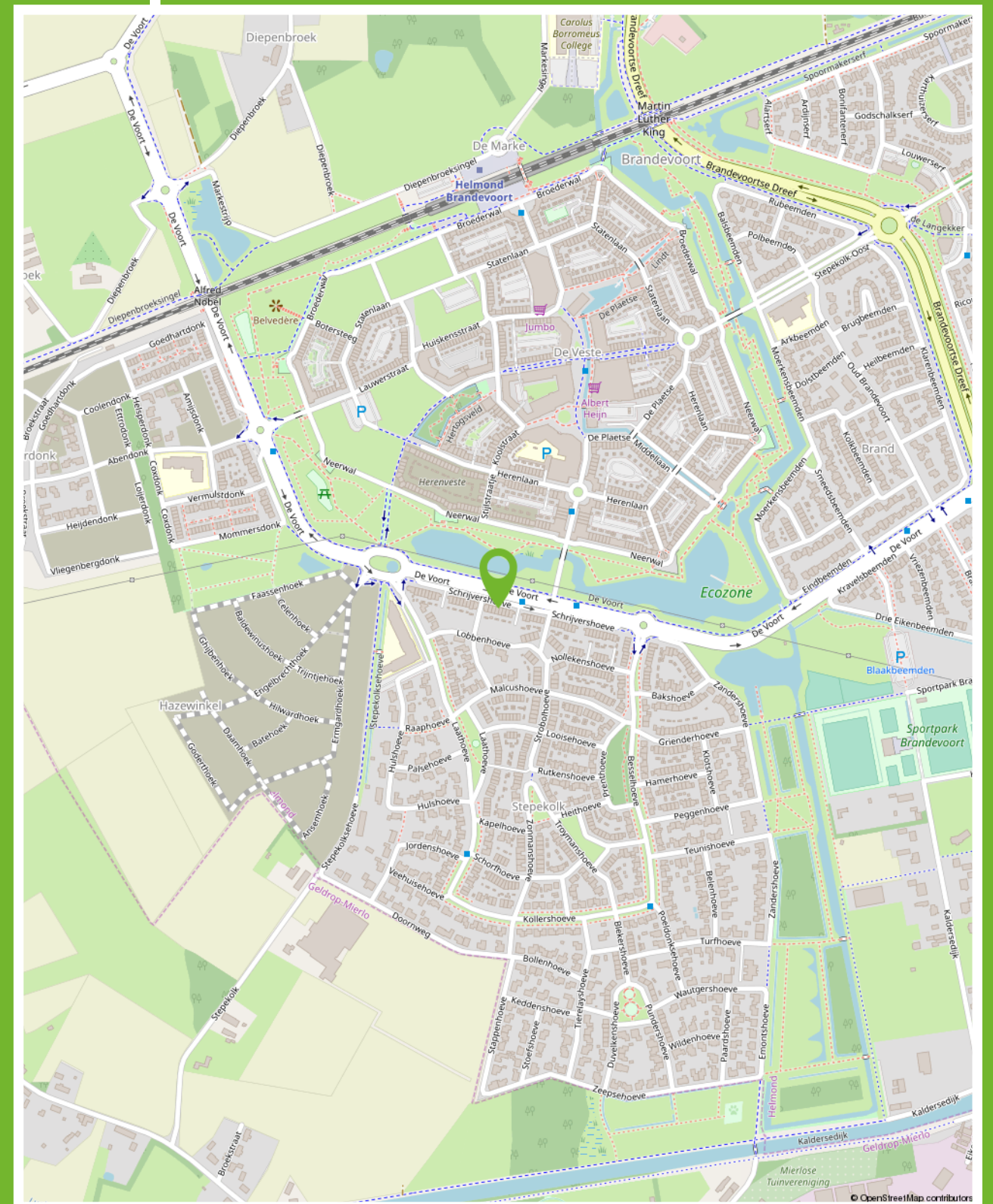
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

0

K Kadastrale kaart van de woning



L Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Contact

T. 0492 - 347 003
M. 06 - 51 44 26 16
info@alexdemakelaar.nl
www.alexdemakelaar.nl



ALEX
De makelaar

**Alex de Makelaar
in Brandevoort**

Schutsboom 52
5706 KH Helmond, Nederland

ALEX De makelaar

Informatielijst
Verkoop Woning

Betreft object: **Schrijvershoeve 36**

Op grond van de bepalingen in het Nieuw Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht jegens de (aspirant)koper. Middels deze lijst komt de verkoper tegemoet aan deze regel en draagt de verkoper bij aan een concrete beeldvorming over de woning. In deze informatielijst staat informatie welke door de verkoper naar eer en geweten beschikbaar is gesteld. Alex de Makelaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de inhoud van deze lijst. Indien u als gegadigde vragen heeft over de informatie dan wel andere zaken gerelateerd aan de woning, kunt u te allen tijde bij Alex de Makelaar terecht.

Algemene woninginformatie		
Omschrijving	Bouwjaar	n.v.t.
Woning	12/2017	☐
Aanbouw		☒
Dakkapel		☒
Schilderwerk buiten	2017	☐
Schilderwerk binnen	2017	☐
Rolluiken		☒
Dubbel glas	2017	☐
Sanitair badkamer	2017	☐
Sanitair toilet	2017	☐
Vloerbedekkingen		☒
Wandafwerkingen	2017	☐
Keukenblok	2017	☐
Keukenapparatuur	2018	☐
Cv-(combi-)ketel	2017	☐
Unit stadsverwarming		☒
Tuinaanleg	07/2018	☐

Andere overeenkomsten	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er, nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen, nog andere, eventueel aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?	☐	☒	☐
Zijn er, voor zover u bekend, mondelingen of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, stuk grond, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) Zo ja, welke zijn dat: Recht van overpad , achterliggende gang buiten poort.	☒	☐	☐

Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen	Ja	Nee	n.v.t.
Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke:	☐	☒	☐
Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar: €			
Per welke datum kan de canon worden aangepast?			
Publiekrechtelijke beperkingen	Ja	Nee	n.v.t.
Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?	☐	☒	☐
Is er sprake van ruilverkaveling?	☐	☒	☐
Is er sprake van onteigening?	☐	☒	☐

Kadastrale grenzen	Ja	Nee	n.v.t.
Wijken de huidige terreinafscheidings volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu)	☐	☒	☐
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?			
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom? Zo ja, graag nader toelichten:	☐	☒	☐
Verhuur	Ja	Nee	n.v.t.
Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	☐	☒	☐
Zo ja:	☐	☐	☒
- Is er een huurcontract?			
- Welk gedeelte is verhuurd? :			
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :			
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijv. geiser, keuken, lampen):			
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel? €	☐	☐	☒
Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke?	☐	☐	☒

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)? Zo ja, welke is/zijn dat?	☐	☒	☐
Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht	Ja	Nee	n.v.t.
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?			
a. als beschermd monument	☐	☒	☐
b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht	☐	☒	☐
c. gemeentelijk monument	☐	☒	☐
d. 'beeldbepalend pand'	☐	☒	☐
Onderhoudscontracten, garanties	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden? Zo ja, welke?	☐	☒	☐
Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler, beglazing). Nadere bijzonderheden:	☐	☒	☐
Premies en subsidies	Ja	Nee	n.v.t.
Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?	☐	☒	☐
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden)	☐	☒	☐
Aanschrijvingen	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?	☐	☒	☐
Voldoet het pand aan de eisen van nutsbedrijven en brandweer?	☒	☐	☐
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest	☐	☒	☐
Gebruik	Ja	Nee	n.v.t.
Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijv. woning, praktijk, winkel, opslag, kantoor) Woning			
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	☒	☐	☐

Verbouwingen	Ja	Nee	n.v.t.
Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijv. bouwvergunning)?	☐	☒	☐
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?	☐	☐	☒
Zo ja, welke ver-/aanbouw en door welk bedrijf zijn de werkzaamheden uitgevoerd?			
1.omschrijving verbouwing: Uitgevoerd door: Vergunning afgegeven d.d.			
2. omschrijving verbouwing: Uitgevoerd door: Vergunning afgegeven d.d.			
3. omschrijving verbouwing: Uitgevoerd door: Vergunning afgegeven d.d.			
(Indien aanwezig, bouwvergunning(en), garantiebewijzen e.d. beschikbaar stellen aan Alex de Makelaar)			
Installaties			
Verwarmingsinstallatie	Ja	Nee	n.v.t.
Is er een CV-installatie aanwezig?	☒	☐	☐
Zo ja betreft het hetelucht, CV- (combi-)ketel of gaskachels (moederhaard)? Combi			
Is de ketel eigendom of huur? Eigendom			
in geval van huur, wat is de huurprijs per maand? €			
Wat is het merk en het type? Intergas Kombi Kompact HRE			
Wat is het bouwjaar van deze installatie? 2017			
Wanneer is voor het laatst onderhoud gepleegd? 2018			
Welke onderdelen zijn al eens vervangen? -			
Verwarmingsinstallatie vervolg	Ja	Nee	n.v.t.
Functioneert de warmwatervoorziening naar behoren?	☒	☐	☐
Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?	☐	☒	☐
Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke:	☐	☒	☐
Zijn er radiatoren en/of waterleidingen die lekken? Zo ja, waar:	☐	☒	☐
Zijn er radiatoren en/of waterleidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar:	☐	☒	☐
Zijn er vertrekken/radiatoren die niet goed warm worden? Zo ja, welke:	☐	☒	☐

Zijn er gaskachels in het pand aanwezig?	☐	☒	☐
Is de gasleiding kort geleden nog gecontroleerd?	☐	☐	☒
Zo ja, wanneer?			
Is er een openhaard of houtkachel aanwezig?	☐	☒	☐
Zo ja, is de schoorsteen regelmatig geveegd?			
Zo ja, wanneer voor het laatst?			
(Warm)waterinstallatie	Ja	Nee	n.v.t.
Is er een geiser of een boiler aanwezig?	☐	☒	☐
Type: Merk:			
Bouwjaar:			
Is het eigendom, huur of lease?			
Indien huur/lease, wat zijn de kosten per maand: €			
Is de waterleiding nog gecontroleerd?	☐	☐	☒
Zo ja, wanneer en door wie?			
Is er nog een loden waterleiding in uw pand aanwezig?	☐	☒	☐
Elektrische installatie	Ja	Nee	n.v.t.
Is de elektrische installatie vernieuwd?	☐	☐	☒
Zo ja, wanneer en door wie?			
☐ Geheel ☐ gedeeltelijk ☐ alle groepen	☐	☐	☐
Opmerkingen:	☐	☐	☐
Is er een aardlekschakelaar aanwezig?	☒	☐	☐
Zo ja, hoeveel?			
Is de bedrading al eens vernieuwd?	☐	☐	☒
Van welk materiaal is de bedrading?			
Is de elektrische installatie nog gecontroleerd?	☐	☐	☒
Zo ja, wanneer?			
Is er een mechanische ventilatie in uw pand aanwezig?	☒	☐	☐
Zo ja, leeftijd: 1,5 jaar			
Functioneert het naar behoren?	☒	☐	☐
Is het pand beveiligd?	☐	☒	☐
Zo ja, is het aangesloten bij een meldkamer?	☐	☒	☐
Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? (Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)	☐	☒	☐
Opmerkingen:			

Daken	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er gebreken aan de kapconstructie bekend zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Zijn er lekkages (geweest)? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Is het dak al eens (gedeeltelijk) vernieuwd en/of gerepareerd? Zo ja, welk deel en wanneer?	☐	☒	☐
Is er sprake van dakisolatie?	☒	☐	☐
Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garages, bergingen, dakkapellen etc.), hoe oud is het platte dak?			
Vermoedt u dat er sprake kan zijn van houtworm of andere aantastingen? Zo ja, toelichten	☐	☒	☐
Is de afvoer van het hemelwater goed?	☒	☐	☐
Zijn de dakgoten in goede staat?	☒	☐	☐
Leeftijd van de dakgoten:			
Gevels	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er (gerepareerde) scheuren, beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of is er optrekkend vocht op de gevels waargenomen? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Is voor zover u bekend de gevel ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode? ☐ droog (met grit) ☐ nat (chemisch, met water nagespoeld)	☐	☒	☐
Zijn de gevels door insputing na-geïsoleerd?	☒	☐	☐
Is het voegwerk al eens gerenoveerd?	☐	☒	☐
Plafonds, wanden en vloeren	Ja	Nee	n.v.t.
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar?.	☐	☒	☐
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?	☐	☒	☐

Zijn er (gerepareerde of verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Zijn er problemen met loszittende tegels, loslatend behang of spuitwerk etc.? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Zijn er reparaties uitgevoerd? Zo ja, welke?	☐	☒	☐
Is er sprake van vloerisolatie?	☒	☐	☐
Indien er een massief houten vloer of een parketvloer ligt: Is deze geheel onbeschadigd? Zo nee, waar niet?	☐	☐	☒
Ligt het los , genageld of is het verlijmd aangebracht?			
Is de kruipruimte toegankelijk? Zo ja, waar zit het kruipluik?	☐	☒	☐
Is de kruipruimte droog?	☐	☐	☒
Is er voor zover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? <i>(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn).</i>	☐	☒	☐
Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja, waar en door:	☐	☒	☐
Heeft u een zwamonderzoek laten uitvoeren?	☐	☒	☐
Zo ja, is er nog een garantie van toepassing?	☐	☐	☒
Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. <i>(Evt. garantiebewijzen e.d. graag beschikbaar stellen aan Alex de Makelaar).</i>	☐	☐	☒
Ramen, kozijnen en deuren	Ja	Nee	n.v.t.
Is er overal sprake van dubbel glas? Zo nee, waar wel	☒	☐	☐
Wat is de leeftijd van deze dubbele beglazing: 1,5jr			
Is er sprake van 'lekkende' ruiten? Zo ja, waar dan? <i>(te herkennen aan strepen of een waas in het glas tussen beide glaslagen)</i>	☐	☒	☐
Zit er nog garantie op het dubbele glas?	☒	☐	☐
Wanneer is het pand buitenom voor het laatst geschilderd? 2017	☒	☐	☐
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	☒	☐	☐
Zijn er reparaties uitgevoerd aan de kozijnen? Zo ja, op welke plaatsen en met welk materiaal?	☐	☒	☐
Functioneren alle schanieren en sloten? Zo nee, welke niet?	☒	☐	☐

Zijn alle sleutels aanwezig?	☒	☐	☐
Kelder en souterrain	Ja	Nee	n.v.t.
Is de kelder altijd droog?	☐	☐	☒
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	☐	☐	☒
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd?	☐	☐	☒
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid?	☐	☐	☒
Sanitair	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, tegelwerk, gootstenen en/of kranen bekend?	☐	☒	☐
Zo ja, welke?			
Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en/of kranen?	☒	☐	☐
Zo nee, welke?			
Riolering	Ja	Nee	n.v.t.
Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool?	☒	☐	☐
<i>N.B. Per 1 januari 2005 moeten alle woningen (en andere gebouwen) in het buitengebied aangesloten zijn op de gemeentelijke riolering. Is er geen riolering aanwezig, dan mag het afvalwater uitsluitend worden gezuiverd en geloosd door middel van een voorziening voor individuele behandeling van afvalwater (IBA) die door de overheid is goedgekeurd.</i>			
Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?			
Zijn alle afvoeren op het hoofdriool aangesloten?	☒	☐	☐
Zijn u gebreken bekend aan de riolering of hebben die zich in het verleden voorgedaan? <i>(denk aan lekkages, verstoppingen, breuken, stankoverlast)</i>	☐	☒	☐
Zo ja, welke?			
Zijn er overstromingen van de riolering aan de orde geweest?	☐	☒	☐
Is het perceel gedraineerd?	☒	☐	☐
Zo ja, functioneert de drainage naar behoren?	☒	☐	☐
Zo ja, is er regelmatig onderhoud gepleegd en wanneer voor het laatst?	☐	☒	☐
Is er voor zover u bekend een septictank of beerput in het perceel aanwezig?	☐	☒	☐
Zo ja, waar zit deze tank/put?			
Gebreken en bezwaren	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?	☐	☒	☐
Zo ja, welke?			
Met welke kosten/reparaties zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden?			

Verontreinigingen	Ja	Nee	n.v.t.
Is voor zover u bekend, de bodem verontreinigd of is er een reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?	☐	☒	☐
Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	☐	☒	☐
Is er voor zover u bekend een olietank in de grond aanwezig?	☐	☒	☐
Zo ja, is deze geleegd of geschoond?	☐	☐	☒
Zijn er voor zover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (<i>berging, garage etc.</i>) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht? (<i>Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijs kleurig indien ze ongeverfd zijn</i>).	☐	☒	☐
Zo ja, waar?			
Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?	☐	☒	☐
Zo ja, waar?:			
Huur, lease	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleased (bijv. de c.v.-ketel)?	☐	☒	☐
Zo ja, welke? Voor welk maandbedrag?			
Omzetbelasting	Ja	Nee	n.v.t.
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	☐	☒	☐
(Bijv. omdat het een voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt).			
Woonomgeving	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving (Bijv. <i>buren, geluidsoverlast, stankoverlast of juist positieve zaken</i>)?	☒	☐	☐
Zo ja, welke? Zeer (kind)vriendelijke buurt, zeer prettige buurtcontacten			
Is uw woning gehorig?	☐	☒	☐
Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, die voor een koper wetenswaardig zijn, b.v. bestemmingsplanwijzigingen, veranderingen van wegen etc.?	☐	☒	☐
Zo ja, welke:			
Wat is de gezinssamenstelling van de bewoners van de naastgelegen panden? (Links en rechts met het gezicht naar de woning):			
<u>Links:</u> Aantal vrouwen: 1 Aantal mannen: 1 Aantal kinderen: 0 Aantal huisdieren: 0 soort:			
<u>Rechts:</u> Aantal vrouwen: 1 Aantal mannen: 1 Aantal kinderen: 0 Aantal huisdieren: 0 soort:			

Toestemming tot verkoop	Ja	Nee	n.v.t.
Is er toestemming vereist tot verkoop?	☐	☒	☐
Zo ja, van wie?			
☐ Kantonrechter			
☐ Curator			
☐ Gemeente			
☐ Woningcorporatie			
☐ Verpachter			
☐ Bankinstelling			
Ligt er een beslag op de woning?	☐	☒	☐
Is er sprake van surceance van betaling?	☐	☒	☐
Is er sprake van een (aanstaand) faillissement?	☐	☒	☐
Vaste lasten	Ja	Nee	n.v.t.
De koper is ook geïnteresseerd in de vaste lasten van uw woning, wilt u daarom onderstaande gegevens invullen?			
Dag-/nachtmeter aanwezig?	☐	☒	☐
Verbruik elektra in Kwh: 185 in €40,26			
Verbruik gas in m3: 40 in €30,87			
Verbruik water in m3: in €			
Waterschapslasten: €			
Rioolrecht: €			
Onroerende zaakbelasting eigenaar: €			
Afvalstoffenheffing (meer personen): €			
WOZ-waarde: €260000			
Overige lasten, te weten:			
Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	☒	☐	☐

LIJST VAN ZAKEN

Bijlage;
Behorende bij koopakte, d.d.: , betreffende het pand: [Schrijvershoeve 36](#)

Voor de onderstaande zaken – ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn – geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven, of overgenomen kunnen worden. Wilt U aangeven wat in Uw situatie het geval is?

Zaken	Blijft achter	gaat mee	kan worden over-genomen	niet van toepassing
Tuinaanleg/(sier-)bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
Vijver / Pomp / Filters	☐	☐	☐	☒
Vissen	☐	☐	☐	☒
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tuinhuisje/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Schotelantenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Voordeurbel	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonneluifel buiten	☐	☐	☒	☐
Sunscreen	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails vitrage	☐	☒	☐	☐
Vitrage	☐	☒	☐	☐
Lamellen + rails	☐	☐	☐	☒
Losse horren	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vouwgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vloerbekleding te weten;				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Houten planken vloer	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Tegelvloer	☐	☐	☐	☒
Linoleum	☐	☐	☐	☒
Vinyl	☐	☐	☐	☒
Anders nl;				

Zaken	Blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toepassing
Keukengeiser	☐	☐	☐	☒
Badgeiser	☐	☐	☐	☒
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
C.V.-ketel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
C.V.-combiketel met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Stadsverwarmingunit met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok-) thermostaat	☒	☐	☐	☐
(Voorzet-) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Houtkachel/allesbrander met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen centrale verwarming	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Keukenblok bovenkasten	☐	☐	☐	☒
Keukenapparatuur: losstaand te weten; -Whirlpool Koel/Vries Combi	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenblok inbouwapparatuur te weten;				
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Vaatwasmachine	☒	☐	☐	☐
(combi)Magnetron	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Stoomoven	☐	☐	☐	☒
Verlichting aan / in keukenblok	☐	☐	☐	☒
Frituurpan	☐	☐	☐	☒
Grill	☐	☐	☐	☒
Anders nl;				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Inbouwverlichting	☐	☐	☐	☒
Opbouwverlichting	☐	☐	☐	☒
Dimmers	☐	☐	☐	☒
Inbouwkasten	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Losse kasten	☐	☐	☐	☒
Boeken- en/of legplanken	☐	☐	☐	☒
Anders nl;				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Zaken	Blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toepassing
Wastafels met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Toilet accessoires (toiletrolhouder, bril, spiegel)	☐	☐	☐	☒
Badkamer accessoires te weten ;				
Planchet	☒	☐	☐	☐
Spiegels	☒	☐	☐	☐
Kranen	☒	☐	☐	☐
Douchescherm	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Badmeubel	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasmachine	☐	☐	☐	☒
(Huis-) telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Overige:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Zaken die géén eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v. ketels, boilers, geisers):				
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	

Eventuele bijzondere opmerkingen/afspraken:

NEN 2580 MEETRAPPORT

Conform de branchebrede meetinstructies op basis van NEN2580:2018 NL,
"Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden"
incl. het correctieblad NEN2580:2007/C1:2008

NEN2580 MEETRAPPORT

Gebruiksoppervlakte(n) vierkante meters en inhoud

Conform de branchebrede meetinstructies op basis van de NEN2580:2018 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008

Woonoppervlakte(n)	125,6 m ²
Overig inpandige ruimte(n)	0,0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0,0 m ²
Externe bergruimte(n)	5,4 m ²
Totale gebruiksoppervlakte(n)	131,0 m²
Totale inhoud	469,1 m³



Klantgegevens:

Alex de Makelaar

Object adres:

Schrijvershoeve 36, Helmond

Opnamedatum:

dinsdag 23 juli 2019

Uitwerkdatum:

vrijdag 26 juli 2019

Meetcertificaat type A



Specificatie gebruiksoppervlakte(n) vierkante meters en inhoud

Hier vindt u een specificatie van de m² en m³ bepaling van uw woning, per verdieping.
Deze is opgedeeld in vier categorieën, welke gehanteerd worden in de meetnormering.

Begane grond

Woonoppervlakte(n)	52,6 m²
Overig inpandige ruimte(n)	0,0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0,0 m²
Externe bergruimte(n)	5,4 m²

Correctie hoogte	0,70 m
Hoogte	2,66 m
Bruto oppervlakte(n)	58,96 m²
Inhoud	198,11 m³

1e verdieping

Woonoppervlakte(n)	41,9 m²
Overig inpandige ruimte(n)	0,0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0,0 m²
Externe bergruimte(n)	0,0 m²

Correctie hoogte	0,30 m
Hoogte	2,67 m
Bruto Oppervlakte	47,64 m²
Inhoud	141,49 m³

2e verdieping

Woonoppervlakte(n)	31,1 m²
Overig inpandige ruimte(n)	0,0 m²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0,0 m²
Externe bergruimte(n)	0,0 m²

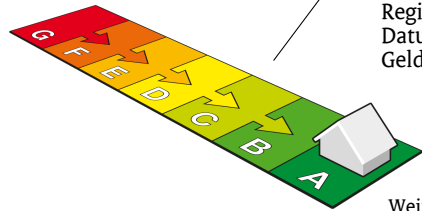
Correctie hoogte	0,30 m
Hoogte	5,03 m
Bruto Oppervlakte	48,60 m²
Inhoud	129,52 m³

Energie label woning

Schrijvershoeve 36
5708SB Helmond

BAG-ID: 0794010000138375

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label A

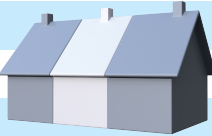
Registratienummer 398309188
Datum van registratie 14-12-2017
Geldig tot 11-12-2027

Weinig besparingsmogelijkheden

De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energie label A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
	Bouwperiode	2014 - heden
	Woonoppervlakte	121 t/m 140 m²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen balansventilatie



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

- Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
- Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Marnix Scholten
Examenummer 4637
KvK nummer 10145406

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.zoek uw energie label.nl.

Disclaimer
De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energie label zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energie label kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.